CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No. 3	10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP MARINILLA			5. DIRECCION:			MARINILLA - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	se realizó impermehabilización de paredes , se culmino la tarea de instalar piso ceramico, se realizó aseo general. se realizó la instalación del manto impermehabilizante para tanque, se culminó la actividad de pintura de fachada. se continuó con la instalación de cinta antideslizante, se realizaron detalles y pendientes de pintura, se realizó aseo general. se inció realizo la limpieza y correcciones de pintura sobre ceramica de pared y de piso, se realizo aseo en segundo y tercer piso. se realizó limpieza, orden y aseo y se saco la basura producida en la obra y se destino en los lugares indicados por la recolección de basuras.	PROGRAMACION DE VISITA DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRAS
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CARPINTERIA METALICA	100%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE DE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	100%	100%		
IMPERMEABILIZACION	100%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED HIDRAULICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
URBANISMO	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	100%	100%		
TOTAL	**100,00%**	**100,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

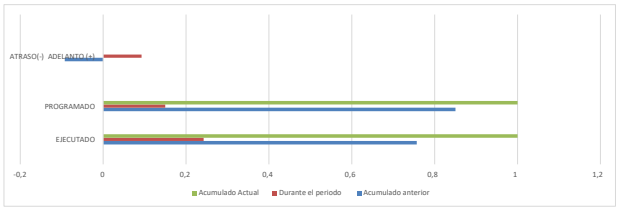
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	75,71%	85,00%	-9,29%
Durante el periodo	24,29%	15,00%	9,29%
Acumulado Actual	100,00%	100,00%	0,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	15,00%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 4.040.738,99	$ 26.938.259,90

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	24,29%	100,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 6.543.303,33	$ 26.938.259,90

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

PROGRAMACION DE INSPECCION Y RECIBO DE OBRAS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	No. INFORME	3	SEMANA No.	10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:10/12/2023
DESCRIPCIÓN: LAVADO DE FACHADA



FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE FACHADA



FECHA FOTO:11/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE PISOS

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista